

2021 年度  
长沙市不动产登记中心  
部门决算

# 目录

## 第一部分 长沙市不动产登记中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

## 第二部分 2021 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

十、关于机关运行经费支出说明

十一、一般性支出情况

十二、关于政府采购支出说明

十三、关于国有资产占用情况说明

十四、关于 2021 年度预算绩效情况的说明

**第四部分 名称解释**

**第五部分 附件**

## 第一部分 长沙市不动产登记中心概况

### 一、部门职责

(一) 宣传、贯彻、执行国家和省、市关于不动产登记方面的方针政策和法律法规；参与拟订全市不动产登记业务规范和工作流程等工作。

(二) 负责市本级及芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区以及长沙高新技术产业开发区范围内（以下简称城区）不动产登记的申请、受理、审核和登簿发证等事务性工作。

(三) 负责协助市自然资源和规划局处理因不动产登记产生的权属纠纷，参与不动产登记的行政诉讼、行政复议、信访（含复查）、信息公开等工作。

(四) 负责城区不动产登记的统计分析、成果利用等工作。

(五) 负责依法提供城区不动产登记信息查询服务。

(六) 负责城区不动产登记数据资料的整理、保管和备份，以及不动产登记档案的收集、整理和归档。

(七) 负责不动产登记信息平台的建设、管理和维护。

(八) 承办市自然资源和规划局交办的其他工作。

## 二、机构设置及决算单位构成

### (一) 内设机构设置

现有内设机构 16 个，即受理一室、受理二室、受理三室、受理四室、审核一室、审核二室、审核三室、审核四室、办公室、人事室、财务室、档案管理室（长沙市不动产档案馆）、权籍管理室、信息技术室、监督检查室、法规信访室，另设纪检监察室。当年机构设置无变动。

### (二) 决算单位构成

纳入 2021 年部门决算编制范围的预算单位包括：长沙市不动产登记中心。

## 第二部分 长沙市不动产登记中心 2021 年度部门决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

| 收入               |    |          | 支出             |    |      |
|------------------|----|----------|----------------|----|------|
| 项目               | 行次 | 金额       | 项目             | 行次 | 金额   |
| 栏次               |    | 1        | 栏次             |    | 2    |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 1  | 10085.38 | 一、一般公共服务支出     | 32 | 0.00 |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  | 2  | 0.00     | 二、外交支出         | 33 | 0.00 |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 | 3  | 0.00     | 三、国防支出         | 34 | 0.00 |
| 四、上级补助收入         | 4  | 0.00     | 四、公共安全支出       | 35 | 0.00 |
| 五、事业收入           | 5  | 0.00     | 五、教育支出         | 36 | 0.00 |
| 六、经营收入           | 6  | 0.00     | 六、科学技术支出       | 37 | 0.00 |
| 七、附属单位上缴收入       | 7  | 0.00     | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 38 | 0.00 |
| 八、其他收入           | 8  | 0.00     | 八、社会保障和就业支出    | 39 | 0.00 |
|                  | 9  |          | 九、卫生健康支出       | 40 | 0.00 |
|                  | 10 |          | 十、节能环保支出       | 41 | 0.00 |
|                  | 11 |          | 十一、城乡社区支出      | 42 | 0.00 |
|                  | 12 |          | 十二、农林水支出       | 43 | 0.00 |
|                  | 13 |          | 十三、交通运输支出      | 44 | 0.00 |
|                  | 14 |          | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 45 | 0.00 |

|               |    |          |                 |    |          |
|---------------|----|----------|-----------------|----|----------|
|               | 15 |          | 十五、商业服务业等支出     | 46 | 0.00     |
|               | 16 |          | 十六、金融支出         | 47 | 0.00     |
|               | 17 |          | 十七、援助其他地区支出     | 48 | 0.00     |
|               | 18 |          | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 49 | 10085.38 |
|               | 19 |          | 十九、住房保障支出       | 50 | 0.00     |
|               | 20 |          | 二十、粮油物资储备支出     | 51 | 0.00     |
|               | 21 |          | 二十一、国有资本经营预算支出  | 52 | 0.00     |
|               | 22 |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 53 | 0.00     |
|               | 23 |          | 二十三、其他支出        | 54 | 0.00     |
|               | 24 |          | 二十四、债务还本支出      | 55 | 0.00     |
|               | 25 |          | 二十五、债务付息支出      | 56 | 0.00     |
|               | 26 |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 57 | 0.00     |
| <b>本年收入合计</b> | 27 | 10085.38 | <b>本年支出合计</b>   | 58 | 10085.38 |
| 使用非财政拨款结余     | 28 | 0.00     | 结余分配            | 59 | 0.00     |
| 年初结转和结余       | 29 | 0.00     | 年末结转和结余         | 60 | 0.00     |
|               | 30 |          |                 | 61 |          |
| <b>总计</b>     | 31 | 10085.38 | <b>总计</b>       | 62 | 10085.38 |

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表

2021 年度

单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

| 项目           |                    | 本年收入合计   | 财政拨款收入   | 上级补助收入 | 事业收入 | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|--------------|--------------------|----------|----------|--------|------|------|----------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称               |          |          |        |      |      |          |      |
| 栏次           |                    | 1        | 2        | 3      | 4    | 5    | 6        | 7    |
| 合计           |                    | 10085.38 | 10085.38 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| <b>220</b>   | <b>自然资源海洋气象等支出</b> | 10085.38 | 10085.38 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| <b>22001</b> | <b>自然资源事务</b>      | 10085.38 | 10085.38 | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2200109      | 自然资源调查与确权登记        | 5420.37  | 5420.37  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |
| 2200150      | 事业运行               | 4665.01  | 4665.01  | 0.00   | 0.00 | 0.00 | 0.00     | 0.00 |

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

#### 支出决算表

公开 03 表

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

单位：万元

| 项目           |                    | 本年支出合计   | 基本支出    | 项目支出    | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|--------------|--------------------|----------|---------|---------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码     | 科目名称               |          |         |         |        |      |           |
| 栏次           |                    | 1        | 2       | 3       | 4      | 5    | 6         |
| 合计           |                    | 10085.38 | 4665.01 | 5420.37 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| <b>220</b>   | <b>自然资源海洋气象等支出</b> | 10085.38 | 4665.01 | 5420.37 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| <b>22001</b> | <b>自然资源事务</b>      | 10085.38 | 4665.01 | 5420.37 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2200109      | 自然资源调查与确权登记        | 5420.37  | 0.00    | 5420.37 | 0.00   | 0.00 | 0.00      |
| 2200150      | 事业运行               | 4665.01  | 4665.01 | 0.00    | 0.00   | 0.00 | 0.00      |

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

#### 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

公开 04 表  
单位：万元

| 收 入            |    |          | 支 出            |    |      |            |             |              |
|----------------|----|----------|----------------|----|------|------------|-------------|--------------|
| 项目             | 行次 | 金额       | 项目             | 行次 | 合计   | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 栏次             |    | 1        | 栏次             |    | 2    | 3          | 4           | 5            |
| 一、一般公共预算财政拨款   | 1  | 10085.38 | 一、一般公共服务支出     | 33 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 二、政府性基金预算财政拨款  | 2  | 0.00     | 二、外交支出         | 34 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 | 3  | 0.00     | 三、国防支出         | 35 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 4  |          | 四、公共安全支出       | 36 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 5  |          | 五、教育支出         | 37 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 6  |          | 六、科学技术支出       | 38 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 7  |          | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 39 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 8  |          | 八、社会保障和就业支出    | 40 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 9  |          | 九、卫生健康支出       | 41 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 10 |          | 十、节能环保支出       | 42 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 11 |          | 十一、城乡社区支出      | 43 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 12 |          | 十二、农林水支出       | 44 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 13 |          | 十三、交通运输支出      | 45 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |
|                | 14 |          | 十四、资源勘探工业信息等支出 | 46 | 0.00 | 0.00       | 0.00        | 0.00         |

|  |               |          |                 |    |          |          |      |      |
|--|---------------|----------|-----------------|----|----------|----------|------|------|
|  | 15            |          | 十五、商业服务业等支出     | 47 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 16            |          | 十六、金融支出         | 48 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 17            |          | 十七、援助其他地区支出     | 49 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 18            |          | 十八、自然资源海洋气象等支出  | 50 | 10085.38 | 10085.38 | 0.00 | 0.00 |
|  | 19            |          | 十九、住房保障支出       | 51 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 20            |          | 二十、粮油物资储备支出     | 52 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 21            |          | 二十一、国有资本经营预算支出  | 53 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 22            |          | 二十二、灾害防治及应急管理支出 | 54 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 23            |          | 二十三、其他支出        | 55 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 24            |          | 二十四、债务还本支出      | 56 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 25            |          | 二十五、债务付息支出      | 57 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 26            |          | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 | 58 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | <b>本年收入合计</b> | 10085.38 | <b>本年支出合计</b>   | 59 | 10085.38 | 10085.38 | 0.00 | 0.00 |
|  | 年初财政拨款结转和结余   | 0.00     | 年末财政拨款结转和结余     | 60 | 0.00     | 0.00     | 0.00 | 0.00 |
|  | 一般公共预算财政拨款    | 0.00     |                 | 61 |          |          |      |      |
|  | 政府性基金预算财政拨款   | 0.00     |                 | 62 |          |          |      |      |
|  | 国有资本经营预算财政拨款  | 0.00     |                 | 63 |          |          |      |      |
|  | <b>总计</b>     | 10085.38 | <b>总计</b>       | 64 | 10085.38 | 10085.38 | 0.00 | 0.00 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

| 项目           |                    | 本年支出     |         |         |
|--------------|--------------------|----------|---------|---------|
| 功能分类科目编码     | 科目名称               | 小计       | 基本支出    | 项目支出    |
| 栏次           |                    | 1        | 2       | 3       |
| 合计           |                    | 10085.38 | 4665.01 | 5420.37 |
| <b>220</b>   | <b>自然资源海洋气象等支出</b> | 10085.38 | 4665.01 | 5420.37 |
| <b>22001</b> | <b>自然资源事务</b>      | 10085.38 | 4665.01 | 5420.37 |
| 2200109      | 自然资源调查与确权登记        | 5420.37  | 0.00    | 5420.37 |
| 2200150      | 事业运行               | 4665.01  | 4665.01 | 0.00    |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

金额单位：万元

| 人员经费  |                |         | 公用经费  |           |        |       |             |      |
|-------|----------------|---------|-------|-----------|--------|-------|-------------|------|
| 科目编码  | 科目名称           | 决算数     | 科目编码  | 科目名称      | 决算数    | 科目编码  | 科目名称        | 决算数  |
| 301   | 工资福利支出         | 4097.71 | 302   | 商品和服务支出   | 501.85 | 307   | 债务利息及费用支出   | 0.00 |
| 30101 | 基本工资           | 399.21  | 30201 | 办公费       | 60.69  | 30701 | 国内债务付息      | 0.00 |
| 30102 | 津贴补贴           | 35.10   | 30202 | 印刷费       | 0.00   | 30702 | 国外债务付息      | 0.00 |
| 30103 | 奖金             | 988.98  | 30203 | 咨询费       | 0.00   | 310   | 资本性支出       | 0.00 |
| 30106 | 伙食补助费          | 0.00    | 30204 | 手续费       | 0.00   | 31001 | 房屋建筑物购建     | 0.00 |
| 30107 | 绩效工资           | 354.92  | 30205 | 水费        | 0.00   | 31002 | 办公设备购置      | 0.00 |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 118.21  | 30206 | 电费        | 0.00   | 31003 | 专用设备购置      | 0.00 |
| 30109 | 职业年金缴费         | 81.54   | 30207 | 邮电费       | 6.22   | 31005 | 基础设施建设      | 0.00 |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费     | 64.86   | 30208 | 取暖费       | 0.00   | 31006 | 大型修缮        | 0.00 |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费      | 0.00    | 30209 | 物业管理费     | 0.00   | 31007 | 信息网络及软件购置更新 | 0.00 |
| 30112 | 其他社会保障缴费       | 18.69   | 30211 | 差旅费       | 4.80   | 31008 | 物资储备        | 0.00 |
| 30113 | 住房公积金          | 210.28  | 30212 | 因公出国（境）费用 | 0.00   | 31009 | 土地补偿        | 0.00 |
| 30114 | 医疗费            | 0.00    | 30213 | 维修（护）费    | 0.00   | 31010 | 安置补助        | 0.00 |
| 30199 | 其他工资福利支出       | 1825.92 | 30214 | 租赁费       | 0.00   | 31011 | 地上附着物和青苗补偿  | 0.00 |
| 303   | 对个人和家庭的补助      | 65.45   | 30215 | 会议费       | 0.00   | 31012 | 拆迁补偿        | 0.00 |
| 30301 | 离休费            | 0.00    | 30216 | 培训费       | 16.44  | 31013 | 公务用车购置      | 0.00 |

|        |             |         |        |           |        |       |                    |        |
|--------|-------------|---------|--------|-----------|--------|-------|--------------------|--------|
| 30302  | 退休费         | 7.79    | 30217  | 公务接待费     | 0.25   | 31019 | 其他交通工具购置           | 0.00   |
| 30303  | 退职（役）费      | 0.00    | 30218  | 专用材料费     | 0.00   | 31021 | 文物和陈列品购置           | 0.00   |
| 30304  | 抚恤金         | 0.00    | 30224  | 被装购置费     | 0.00   | 31022 | 无形资产购置             | 0.00   |
| 30305  | 生活补助        | 1.05    | 30225  | 专用燃料费     | 0.00   | 31099 | 其他资本性支出            | 0.00   |
| 30306  | 救济费         | 0.00    | 30226  | 劳务费       | 0.50   | 399   | 其他支出               | 0.00   |
| 30307  | 医疗费补助       | 0.00    | 30227  | 委托业务费     | 4.95   | 39906 | 赠与                 | 0.00   |
| 30308  | 助学金         | 0.00    | 30228  | 工会经费      | 17.45  | 39907 | 国家赔偿费用支出           | 0.00   |
| 30309  | 奖励金         | 0.25    | 30229  | 福利费       | 1.90   | 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 | 0.00   |
| 30310  | 个人农业生产补贴    | 0.00    | 30231  | 公务用车运行维护费 | 11.08  | 39999 | 其他支出               | 0.00   |
| 30311  | 代缴社会保险费     | 0.00    | 30239  | 其他交通费用    | 26.26  |       |                    |        |
| 30399  | 其他对个人和家庭的补助 | 56.36   | 30240  | 税金及附加费用   | 0.00   |       |                    |        |
|        |             |         | 30299  | 其他商品和服务支出 | 351.31 |       |                    |        |
| 人员经费合计 |             | 4163.16 | 公用经费合计 |           |        |       |                    | 501.85 |

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

**一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表**

公开 07 表

金额单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

| 预算数   |          |            |         |         |       | 决算数   |          |            |         |         |       |
|-------|----------|------------|---------|---------|-------|-------|----------|------------|---------|---------|-------|
| 合计    | 因公出国(境)费 | 公务用车购置及运行费 |         |         | 公务接待费 | 合计    | 因公出国(境)费 | 公务用车购置及运行费 |         |         | 公务接待费 |
|       |          | 小计         | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |       |       |          | 小计         | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |       |
| 1     | 2        | 3          | 4       | 5       | 6     | 7     | 8        | 9          | 10      | 11      | 12    |
| 22.00 | 5.00     | 12.00      | 0.00    | 12.00   | 5.00  | 11.33 | 0.00     | 11.33      | 0.00    | 11.08   | 0.25  |

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年

| 科目编码 |   |   | 科目名称 | 年初结转<br>和结余 | 本年收入 | 本年支出 |      |      | 年末结转和结余 |
|------|---|---|------|-------------|------|------|------|------|---------|
|      |   |   |      |             |      | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |         |
| 类    | 款 | 项 | 栏次   | 1           | 4    | 7    | 8    | 9    | 10      |
|      |   |   | 合计   | 0.00        | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00    |
|      |   |   |      |             |      |      |      |      |         |
|      |   |   |      |             |      |      |      |      |         |
|      |   |   |      |             |      |      |      |      |         |

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

零报告说明：2021 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出，故本表无数据。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表  
单位：万元

部门：长沙市不动产登记中心

2021 年度

| 项目       |      | 本年支出 |      |      |
|----------|------|------|------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称 | 合计   | 基本支出 | 项目支出 |
| 栏次       |      | 1    | 2    | 3    |
| 合计       |      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
|          |      |      |      |      |
|          |      |      |      |      |
|          |      |      |      |      |

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

零报告说明：2021 年度无国有资本经营预算财政拨款支出，故本表无数据。

### 第三部分 长沙市不动产登记中心 2021 年度部门决算情况说明

#### 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入决算总计 10,085.38 万元，与上年相比，增长 127.23 万元，增长 1.28%，主要是因为人员经费比上年增长；支出决算总计 10,085.38 万元，与上年相比，增长 127.23 万元，增长 1.28%，主要是因为人员经费支出比上年增长。结余分配及年末结转和结余 0 万元。

#### 二、收入决算情况说明

本年收入合计 10,085.38 万元，其中：财政拨款收入 10,085.38 万元，占 100%。

#### 三、支出决算情况说明

本年支出合计 10,085.38 万元，其中：基本支出 4,665.01 万元，占 46.26%；项目支出 5,420.37 万元，占 53.74%。

#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本年财政拨款收入总计 10,085.38 万元，与上年相比，增长 127.23 万元，增长 1.28%，支出总计 10,085.38 万元，与上年相比，增长 127.23 万元，增长 1.28%，主要是因为：人员经费比上年增长。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）财政拨款支出决算总体情况

2021年财政拨款支出10,085.38万元，占本年支出合计的100%，与上年相比，财政拨款支出增长127.23万元，增长1.28%，主要是因为：人员经费比上年增长。

### （二）财政拨款支出决算结构情况

2021年财政拨款支出10,085.38万元，用于以下方面：“自然资源海洋气象等支出”（类）支出10,085.38万元，占比100%。

### （三）财政拨款支出决算具体情况

2021年财政拨款支出年初预算为10,305.83万元，完成年初预算的97.86%。其中：

#### 1、自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。

年初预算为4,882.90万元，支出决算为4,665.01万元，完成年初预算的95.54%。决算数小于预算数的主要原因：基本支出中的奖金及绩效工资结余30.77万元，公务员医疗补助结余119.93万元，住房公积金结余28.87万元。

#### 2、自然资源海洋气象（类）自然资源事务（款）自然资源调查与确权登记（项）。

年初预算为5,422.93万元，支出决算为5,420.37万元，完成年初预算的99.95%。决算数与预

算数基本持平的主要原因：严格按照财政预算批复及厉行节约的要求，控制经费支出。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本年一般公共预算财政拨款基本支出 4,665.01 万元，较上年增长 69.92 万元，增长 1.52%。其中：人员经费 4,163.16 万元，占基本支出的 89.24%，主要包括基本工资、津贴补贴、社保、奖金、住房公积金等；公用经费 501.85 万元，占基本支出的 10.76%，主要包括办公费、邮电费、委托业务费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出等。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费财政拨款支出预算为 22 万元，支出决算为 11.33 万元，完成预算的 51.50%。其中：

1、因公出国（境）费支出预算 5 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%，与上年一致，决算数小于年初预算数的原因是疫情原因因公出国（境）取消，决算数与上年一致的原因：本年年均无因公出国（境）人员。

2、公务接待费支出预算 5 万元，支出决算 0.25 万元，完成年初预算的 5%，决算数小于年初预

算数的主要原因：积极贯彻落实中央、省委、市委关于厉行节约的要求，从严控制公务接待行为；与上年相比支出增长 0.16 万元，增长 177.78%，决算数比上年决算增长的主要原因：公务交流接待人次有所增长。全年共接待批次（个）2 批次，接待人次（人）62 人。

3、公车用车购置费及运行维护费支出预算 12 万元，支出决算 11.08 万元，完成年初预算的 92.33%，决算数小于年初预算数的主要原因是积极贯彻落实中央、省委、市委关于厉行节约的要求，从严控制运行维护费支出；比上年减少 25.9 万元，同比下降 70.04%，决算数比上年决算减少的主要原因是 2021 年度无新增公务用车购置。

## （二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中：因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务接待费支出决算 0.25 万元，占 2.21%，公务用车购置及运行费支出决算 11.08 万元，占 97.79%。其中：

1、因公出国（境）费支出决算 0 万元，全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2、公务接待费支出决算 0.25 万元，全年共接待来访团组 2 个，来宾 62 人次，主要是考察学习及调研人员的接待支出。

3、公车用车购置费及运行维护费支出决算为 11.08 万元，其中：公务用车购置费 0 万元；公务用车运行维护费 11.08 万元，主要是公务用车燃油费、维修费、过桥过路费、保险费等支出。截止 2021 年 12 月 31 日，本单位开支财政拨款的公务用车保有量为 4 辆。

#### 八、政府性基金预算收入支出决算情况说明

本单位无政府性基金收支。

#### 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位无国有资本经营预算财政拨款支出。

#### 十、关于机关运行经费支出说明

本单位为非参公事业单位，无机关运行经费。

#### 十一、一般性支出情况

2021年本部门开支会议费0万元；开支培训费21.82万元（基本支出决算明细表中培训费16.44万元及项目支出决算明细表中培训费5.38万元），其中：党史教育培训及党员集中轮训费12.22万元，人数122人；法律培训费5.05万元，人数96人；事业单位人员培训费2.92万元，人数96人；湖南省工程建设项目“多测合一”培训费0.26万元，人数3人；公开招聘新进人员岗前培训费0.29万元，人数6

人；档案等继续教育培训费0.45万元，人数3人；保密培训、廉政培训等授课费0.63万元，人数270人。以上会议、培训开支均未超过经费预算。2021年度本单位无举办节庆、晚会、论坛、赛事等活动支出。

## 十二、关于政府采购支出说明

本部门2021年政府采购支出总额4373.68万元，其中：政府采购货物支出223.34万元、政府采购工程支出54.61万元、政府采购服务支出4095.73万元。其中：授予中小企业合同金额1892.75万元，占政府采购支出总额的43.28%，其中，授予小微企业合同金额646.29万元，占政府采购支出总额的14.78%。

## 十三、关于国有资产占用情况说明

截至2021年12月31日，本部门账面共有车辆4辆，即业务用车4辆，其中权籍调查用车1辆，法规法务用车1辆、档案资料运输用车1辆、异地办公用车1辆；单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

## 十四、关于2021年度预算绩效情况的说明

### （1）绩效管理评价工作开展情况

根据预算绩效管理要求，我中心组织对本单位开展整体支出绩效评价，涉及一般公共预算支出

7193.27 万元，政府性基金预算支出 0.00 万元。从评价情况来看，我中心严格按照《中华人民共和国预算法》及《湖南省人民政府关于全面推进预算绩效管理的意见》（湘政发〔2012〕33 号）等制度，加强财政支出管理，提高财政资金使用效益，为不动产登记事业发展提供了强有力的财力保障。2021 年我中心总体支出绩效情况良好，部门整体支出预算执行率高达 97.86%。我中心坚持“民生为本、企业优先”的原则，持续优化营商环境，深化“放管服”改革，推进不动产登记工作取得新发展。转移登记与二手房过户工作获得自然资源报推介，长沙队在全省第一届职业技能大赛、全省首届不动产登记行业职业竞赛上荣获团体一等奖。

## （2）部门决算中项目绩效自评结果

项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，整体支出绩效自评得分为 92.50 分。项目全年预算数为 2530.82 万元，执行数为 2528.26 万元，完成预算的 99.90%。项目绩效目标完成情况：一是经济性，严格执行预算，量入为出，收支平衡；二是效率性，推进智慧登记，持续扩大“云抵押”业务类型和覆盖范围，实现司法部门在线办理查封或在线查询不动产登记相关信息；实现抵押登记、预告登记申请跨省通办；三是有效性，不动产中心八个网点均运转良好，不动产登记工作正常开展，全年完成不动产登记业务 111.30 万笔，发证 87.80 万本，其中证书 45.43 万本，证明 42.37 万本。

发现的主要问题及原因：一是预算编制预见性和前瞻性不足，存在项目经费之间调剂使用的情况；二

是网点多且分布过于分散，加上人员时有流动，导致资产管理难度大，变动情况没有及时更新。

下一步改进措施：加强预算编制的前瞻性，提高预算编制的准确率；二是加强固定资产管理，落实固定资产管理责任。

## 第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：指事业单位除财政补助收入、事业收入、上级补助收入、附属单位上缴收入、经营收入以外的各项收入，包括投资收益、银行存款利息收入、租金收入、捐赠收入、现金盘盈收入、存货盘盈收入、收回已核销应收及预付款项、无法偿付的应付及预收款项等。

七、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在当年的财政拨款收入、事业收入、其他收入不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

八、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

九、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税以及从非财政补助结余中提取的职工福利基金、事业基金。

十、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

十一、基本支出：指单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十二、项目支出：指单位为完成特定行政任务和事业发展目标在基本支出之外所发生的支出。

十三、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十四、“三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费，是党政机关维持运转或完成特定工作任务所开支的相关支出，是政府行政开支的一部分。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

第五部分 附件

2021 年度长沙市不动产登记中心  
整体支出绩效评价自评报告

长沙市不动产登记中心

2022 年 9 月 20 日

## 一、部门概况

### （一）部门基本情况

长沙市不动产登记中心隶属于长沙市自然资源和规划局，系副处级公益一类事业单位，成立于2016年7月28日。主要负责房屋等建筑物、构筑物首次登记、变更登记、抵押登记、转移登记、注销登记、更正登记、异议登记、预告登记、查封登记的申请、受理、审核、登簿、发证等房屋登记职责。设有晚报大道150号、市政府第二办公大楼、城南点及内五区政务服务中心共八个办理点。设立如下职能部门：办公室、法规信访室、受理一室、受理二室、受理三室、受理四室、审核一室、审核二室、审核三室、审核四室、档案管理室、信息技术室、权籍管理室、监督检查室、财务室、人事室和纪检监察室。目前核定编制数在编职工107人，年末实有96人；聘用员工191人，年末实有188人。

本单位主要职责是：（1）宣传、贯彻、执行国家和省、市关于不动产登记方面的方针政策和法律法规；参与拟订全市不动产登记业务规范和工作流程等工作。（2）负责市本级及芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区以及长沙高新技术产业开发区范围内（以下简称城区）不动产登记的申请、受理、审核和登簿发证等事务性工作。（3）负责协助市自然资源和规划局处理因不动产登记产生的权属纠纷，参与不动产登记的行政诉讼、行政复议、信访（含复查）、信息公开等工作。（4）负责城区不

不动产登记的分析、成果利用等工作。(5) 负责依法提供城区不动产登记信息查询服务。(6) 负责城区不动产登记数据资料的整理、保管和备份,以及不动产登记档案的收集、整理和归档。(7) 负责不动产登记信息平台的建设、管理和维护。(8) 承办市自然资源和规划局交办的其他工作。

中心 2021 年工作重点为: 1、坚持党风廉政建设, 打造文明形象; 2、注重干部队伍淬炼, 凝聚工作合力; 3、提质提效登记服务, 优化营商环境; 4、积极开展平安建设, 化解矛盾纠纷。

(二) 部门整体支出规模、使用方向和主要内容、涉及范围等。

2021 年部门整体支出 10085.38 万元, 其中:

(1) 基本支出 4665.01 万元, 包含: ①工资福利支出 4097.71 万元。其中: 基本工资 399.21 万元, 津贴补贴 35.1 万元, 奖金 988.99 万元, 绩效工资 354.92 万元, 社会保障缴费 283.3 万元, 住房公积金 210.27 万元, 其他工资福利支出 1825.92 万元(聘用人员工资及社保等); ②商品和服务支出 501.85 万元。其中: 办公费 60.69 万元, 邮电费 6.22 万元, 差旅费 4.8 万元, 培训费 16.44 万元, 公务接待费 0.25 万元, 劳务费 0.5 万元, 委托业务费 4.95 万元, 工会经费 17.44 万元, 福利费 1.9 万元, 公车运行维护费 11.08 万元, 其他交通费用 26.26 万元, 其他商品与服务支出 351.31 万元(主要为员工中餐补助、员工节日费、职工体检、单位文体活动等费用); ③对个人和家庭的补助支出 65.45 万元, 其中退休费 7.79 万元, 生活补助 1.05 万元, 独生子女奖励金 0.25 万元, 其他对个人

和家庭的补助 56.36 万元（退休人员奖金）。

（2）部门预算项目支出共计 2528.26 万元：主要包括城南点租赁和运行经费 489.86 万元，法律风险及行政应诉、信访专项经费 49.97 万元，不动产档案管理专项经费 493 元，设备耗材购置费 206 万元，专项印刷费 135 万元，不动产登记系统网络运维费 593.86 万元，不动产登记中心大楼运转 303.07 万元，晚报办公大楼运转经费（增补部分）236 万元，农村房地一体确权登记颁证补助资金 21.5 万元。

（3）公共项目支出共计 2892.11 万元：包含不动产存量数据全面清理项目 2892.11 万元（该项目绩效评价工作在市自然资源和规划局机关进行）。

## 二、一般公共预算支出情况

### （一）基本支出

1、2021 年基本支出 4665.01 万元，包含：（1）工资福利支出 4097.71 万元。其中：基本工资 399.21 万元，津贴补贴 35.1 万元，奖金 988.99 万元，绩效工资 354.92 万元，社会保障缴费 283.3 万元，住房公积金 210.27 万元，其他工资福利支出 1825.92 万元（聘用人员工资及社保等）；（2）商品和服务支出 501.85 万元。其中：办公费 60.69 万元，邮电费 6.22 万元，差旅费 4.8 万元，培训费 16.44 万元，公务接待费 0.25 万元，劳务费 0.5 万元，委托业务费 4.95 万元，工会经费 17.44 万元，

福利费 1.9 万元，公车运行维护费 11.08 万元，其他交通费用 26.26 万元，其他商品与服务支出 351.31 万元（主要为员工中餐补助、员工节日费、职工体检、单位文体活动等费用）；（3）对个人和家庭的补助支出 65.45 万元，其中退休费 7.78 万元，生活补助 1.05 万元，独生子女奖励金 0.25 万元，其他对个人和家庭的补助 56.35 万元（退休人员奖金）。

2、“三公”经费使用情况：年初预算 22 万元，实际支出 11.33 万元。其中：公务用车配置和维护经费预算 12 万元，实际支出 11.08 万元；因公出国经费预算 5 万元，实际支出 0 万元；公务接待经费预算 5 万元，实际支出 0.25 万元。本年度的出国费用和招待费受疫情影响，发生额较少，公务用车配置和维护经费也比上年有所减少，导致本年三公经费总体减少。

3、资金管理情况：严格按照财政资金管理使用的要求，加强资金的使用管理，制定了资金管理办法。所有资金的使用都是在财政批复的部门预算基础上，中心党总支根据工作任务分解计划研究决定，分管财务领导统筹安排执行。按照厉行节约的要求，控制经费支出。

## **（二）项目支出**

### **1、项目资金（包括财政资金、自筹资金等）安排落实、总投入等情况分析。**

专项资金全部为财政资金，资金安排到位率 100%。其中，年初部门预算安排项目经费 2508.82 万元，含城南点租赁和运行经费 490 万元；法律风险及行政应诉、信访专项经费 50 万元；不动产档

案管理专项经费 493 万元；设备耗材购置费 206 万元；专项印刷费 135 万元；不动产登记系统网络运维费 594 万元；不动产登记中心大楼运转经费 304.82 万元；晚报办公大楼运转经费（增补部分）236 万元。另外年底收到资规局拨付农村房地一体确权登记颁证补助资金 22 万元。

## 2、项目资金（主要指财政资金）实际使用情况分析。

专项资金使用共计 2528.26 万元，总体预算执行率达到 99.90%，年末结余 2.55 万元。2021 年部门预算项目资金使用情况如下：（1）城南点租赁和运行经费 490 万元，实际使用经费 489.86 万元，预算执行率 99.97%；（2）法律风险及行政应诉、信访专项经费 50 万元，实际使用经费 49.98 万元，预算执行率 99.96%；（3）不动产档案管理专项经费 493 万元，实际使用经费 493 万元，预算执行率 100%；（4）设备耗材购置费 206 万元，实际使用经费 206 万元，预算执行率 100%；（5）专项印刷费 135 万元，实际使用经费 135 万元，预算执行率 100%；（6）不动产登记系统网络运维费 594 万元，实际使用经费 593.86 万元，预算执行率 99.98%（经财政批准，调剂 11.56 万元弥补档案管理经费缺口）；（7）不动产登记中心大楼运转经费 304.82 万元，实际使用经费 303.07 万元，预算执行率 99.43%；（8）晚报办公大楼运转经费（增补部分）经费 236 万元，实际使用经费 236 万元，预算执行率 100%；（9）农村房地一体确权登记颁证补助资金 22 万元，实际使用 21.5 万元，预算执行率 97.73%。

## 3、项目资金管理情况分析，主要包括管理制度、办法的制订及执行情况。

本单位依据《长沙市财政专项资金管理办法》、《长沙市自然资源和规划局专项资金管理办法》等相关规定，制定和下发了《长沙市不动产登记中心专项资金管理办法》等内部管理制度，并严格按国家、省、市相关制度执行。

### 三、部门项目实施情况

（一）项目组织情况分析，主要包括项目招投标、调整、竣工验收等情况。

按政府采购流程进行计划申报、按政府采购监督管理局核定的方式进行采购。项目招投标采取服务外包形式，委托专业的招标代理公司制定招投标相关文件。相关项目经费责任科室负责人为项目实施责任人，对项目实施全过程进行把关，如项目发生调整，由相关项目实施责任人组织专家进行充分讨论认证，形成论证意见报中心党委集体决策同意后，实施项目调整，同时报政府采购监督管理部门备案。竣工验收分普通验收和专家验收两种模式，均按照政府采购法相关要求进行。如需进行专家验收，在政府采购专家库里抽取相关数量专家，组织专家和中心分管领导、相关处室验收会进行验收。按照合同规定的节点进行验收及付款。

（二）项目管理情况分析，主要包括项目管理制度建设、日常检查监督管理等情况。

本单位制定了《采购管理内部控制制度》、《建设项目管理制度》、《合同管理制度》、《大额资金管理制度》、《固定资产管理制度》等作为相关项目管理配套制度。年终对科室进行考核时，项目管理、

实施和完成情况作为考核依据。

#### 四、资产管理情况

本单位根据单位实际情况，制定了资产管理制度，合理配备并节约、有效使用资产，提高资产使用效率。管理和使用坚持统一领导、分级管理、责任到人、物尽其用的原则。办公室负责资产的实物管理，具体包括采购、调配、清查、处置以及日常使用过程中的维修、维护；财务科负责资产的账务处理，具体包括申报资产配置计划、固定资产明细账登记、资产管理信息系统数据更新、账务处理、配合办公室进行实物盘点及固定资产处置相关财政报批核销等工作。达到政府采购要求的资产均通过政府采购平台进行，资产处置流程严格按照规定执行。 本单位没有自有房屋，在用的房屋权属情况为：晚报点使用的办公用房权属为市自然资源规划局，河西政务中心点使用的办公用房权属为市机关事务管理局，城南点房屋权属为省政府办公厅；无土地面积，各区下沉政务中心网点使用各区政务大厅办公；资产均为自用，无出租出借、对外投资等情况，本年度按资产处置要求报废汽车一辆。本单位资产总计年初为 4273.15 万元，年末为 2510.24 万元，增长率为-41.26%，资产构成情况如下：货币资金 107.3 万元；预付账款 11.44 万元；其他应收款净额 1.61 万元；存货 54.2 万元；固定资产原值 2565.65 万元，累计折旧 1196.07 万元，净值 1369.58 万元；无形资产原值 1182.67 万元，摊销 216.56 万元，净值 966.11 万元。本年末资产总额比上年末大幅减少主要是因为二手房交易监管资金

余额减少导致货币资金较上年大幅减少。

## 五、疫情防控资金使用情况

本单位并无疫情防控专项资金,但是对于必要的疫情防控物资采购大力支持,在公用经费中开支。主要是购置口罩、酒精等防疫物资,全部用于办公区域消杀及一线窗口员工防疫。

## 六、落实过紧日子政策具体措施

1、切实提高思想认识。牢固树立过紧日子苦日子思想,践行艰苦奋斗、勤俭节约,坚持有保有压、可压尽压,把每一笔资金都用在刀刃上;

2、大力压减一般性支出。压紧压实部门运转和事务性支出,不该开支或不必要开支的事项一律不得开支。大力精简会议、差旅、培训等公务活动及员工团体文娱活动;

3、严控保运转支出。大力推行电子证照和无纸化办公,减少不动产权证书、证明消耗量,降低公务运行成本;

4、严控基本支出,其中公用经费比上年压减20%。

## 七、部门整体支出绩效情况

2021年本单位总体支出绩效情况良好,部门整体支出预算执行率高达97.86%。本单位坚持“民生为本、企业优先”的原则,持续优化营商环境,深化“放管服”改革,推进不动产登记工作取得新

发展。转移登记与二手房过户工作获得自然资源报推介，长沙队在全省第一届职业技能大赛、全省首届不动产登记行业职业竞赛上荣获团体一等奖。履职和履效情况如下：

（一）经济性：1、严格执行预算，量入为出，收支平衡，公用经费预算较 2020 年整体压缩 20%；2、完成不动产电子证照区块链上链，电子证照的应用范围更加广泛，发放电子证照 87.68 万本，其中电子证书 45.32 万本，电子证明 42.36 万本；

（二）效率性：1、推进智慧登记。持续扩大“云抵押”业务类型和覆盖范围，增加顺位抵押、变更抵押、公司抵押等抵押登记业务类型，已接入 32 家金融机构 35 个便民点，共有延伸窗口 70 个，覆盖全市 100%的金融机构；将不动产登记服务延伸至司法部门，完成长沙市中级人民法院在线查封系统的对接和上线工作，实现司法部门在线办理查封或在线查询不动产登记相关信息；实现抵押登记、预告登记申请跨省通办；2、业务办理时限平均为 2 个工作日，工厂、仓库类不动产转移登记仅需 1 个工作日，部分业务“即来即办”；3、畅通投诉渠道，全年办理 12345 市民服务热线（含市长信箱）5175 件，行政限制及提示 558 件，信访件 58 件，来信来访 95 件，诉讼 58 件，及时帮助群众解决问题。

（三）有效性：不动产中心八个网点均运转良好，不动产登记工作正常开展，全年完成不动产登记业务 111.30 万笔，发证 87.80 万本，其中证书 45.43 万本，证明 42.37 万本。完成各项收费总计

1.44 亿元，其中登记费 1.06 亿元。

（四）可持续性：继续以企业、群众满意为根本出发点，以“无纸化线上登记”为目标，继续以“科技赋能”为手段，持续深化“放管服”改革，持续优化营商环境，全面推进不动产登记工作高质量发展；继续狠抓党风廉政建设，狠抓队伍建设，增加职工向心力、凝聚力和工作合力，持续做好窗口服务。

## 八、存在的问题及原因分析

1、预算编制预见性和前瞻性不足，存在项目经费之间调剂使用的情况，如档案扫描进度超预期，导致项目预算不足，而网络运维经费中信息平台升级项目由于金额被财评核减导致经费没有用完，故申请将网络运维中核减的项目金额 11.56 万元调剂弥补档案扫描经费的不足。另外由于做预算时对政府采购与否预判的不是很精准，导致调整政府采购标识的地方较多；

2、资产管理难度大，由于中心网点多，除了晚报点、城南点、市政府二办点外，每个区政务中心都设有办事窗口，另有信息设备存放在劳动路国土局，导致资产不仅数量多而且分布过于分散，加上人员时有流动，导致资产管理难度大，资产变动情况没有及时更新；

3、资产配置计划准确性需要进一步提升，资产购置计划调整 2 次，2021 年调整资产购置计划新增购买自助查询机 3 台。

## 九、下一步改进措施

1、完善预算编制: 加强年度工作计划的前瞻性, 预算编制与本年度工作计划挂钩, 避免资金使用与预算偏差过大现象, 减少年中调整资金预算额度, 确保专项资金专款专用, 不得随意变更支出用途, 提高预算编制的准确率。

2、加强固定资产管理, 合理进行资产配置。一是定期进行资产盘点, 对各部门所需资产进行合理化配置, 必要时可以隔两三年请事务所协助盘点。二是进一步落实单位的固定资产管理制度, 并责任到人, 在各分点指定专人进行动态管理, 实物管理和账务管理同步更新。

3、做资产预算的时候要考虑全面, 做好预算后尽量不随意变更;

4、做好绩效评价所发现问题的整改工作。认真分析上期绩效评价发现问题的产生原因, 制定改进措施, 督促相关责任部门整改到位, 促进预算绩效管理水平提高。

## 十、重点项目绩效说明

本单位无重点项目绩效。